



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy

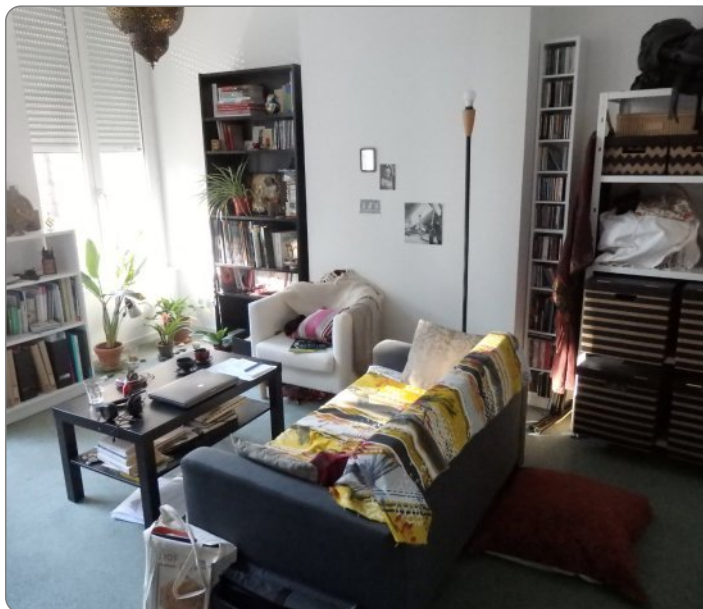
42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 42.32 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 380 € CC par mois



14 rue SAINTE CATHERINE (non meublé)

Plein centre - Proximité transports en commun - Commerces -

T2 situé au 2ème étage composé d'une cuisine, d'un séjour, une chambre - Salle de Bains - Chauffage Individuel Gaz. Eau froide collective. Digicode.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 740 à 1040 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **1529**

ADRESSE

14 RUE SAINTE CATHERINE
42000 ST ETIENNE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 159 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 30 kgeq CO2/m2.an

DISPONIBILITE

Disponible : **28/09/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **380 €/mois**

dont provision de charges : **65 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **315 €**

Honoraires charge loc. : **315 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CARACTERISTIQUES



Surface de **42.32 m²**



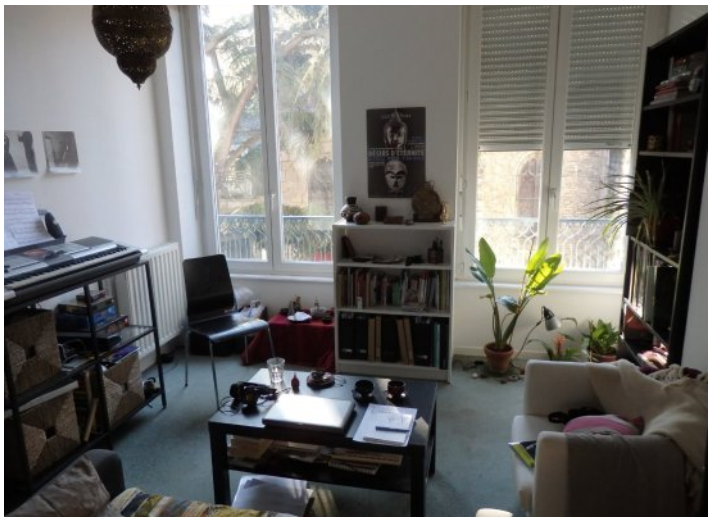
2 pièces



1 chambre



1 salle



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS