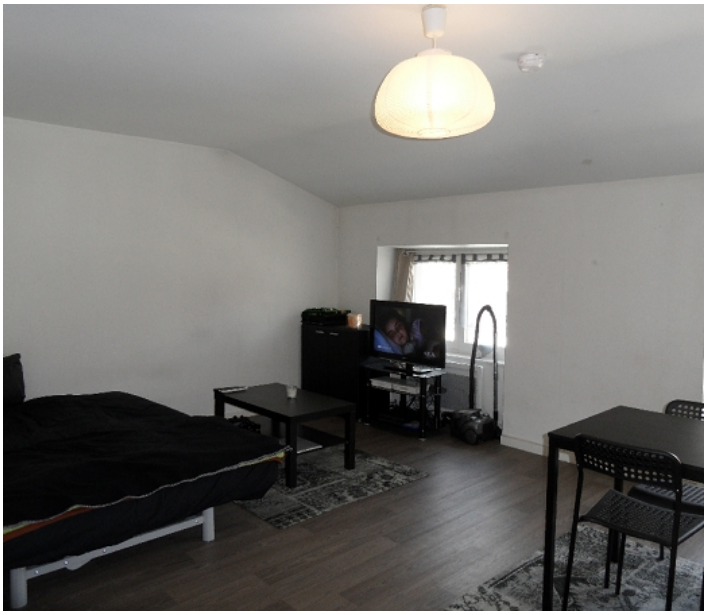
CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 1 - 31.48 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 370 € CC par mois



3 RUE GEORGES TEISSIER - IDEAL ETUDIANT - Centre ville proche commerces et transports en commun - Dans un immeuble sécurisé - Grand studio en BON ETAT situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur. Il est composé d'une pièce principale avec un coin cuisine équipé d'une plaque vitrocéramique et d'un frigo- d'une salle de bains avec WC - Fenêtres double vitrage - Chauffage individuel électrique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480 à 690 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence :	**1514**

ADRESSE

3 RUE GEORGES TEISSIER RUE
42000 ST ETIENNE

Etage :	**4 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**370 €/mois**
dont provision de charges :	**15 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**355 €**
Honoraires charge loc. :	**345 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 222 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 6 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

4ème étage

Surface de 31.48 m²

1 pièce

1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Dernier étage :	**Oui**
Digicode :	**Oui**