



## A LOUER TYPE 3 - 73.86 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE FAURIEL - 545 € CC par mois



50A RUE MONTESQUIEU - QUARTIER FAURIEL  
 ENTIEREMENT RENOVE EN 2020 - F4 de 73,86 m<sup>3</sup>  
 situé au 5<sup>e</sup> étage traversant ds Copropriété calme,  
 avec une cuisine équipée (four-plaques vitro et  
 hotte), vaste séjour avec balcon, 2 chbres, 1 salle  
 d'eau, chauffage individuel au gaz. Double vitrage  
 PVC - volet roulant motorisé - stationnement facile  
 en bas de l'immeuble

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie  
 pour un usage standard : 1230 à 1700 euros (année  
 2021).

### REFERENCE

Référence : **1513**

### ADRESSE

44 46 48 50AB RUE MONTESQUIEU  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **5**

### DISPONIBILITE

Disponible : **24/03/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **545 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **510 €**

Honoraires charge loc. : **510 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **204 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** 238 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** 50 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**5ème étage**



**Surface de 73.86 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**



**1 salle**



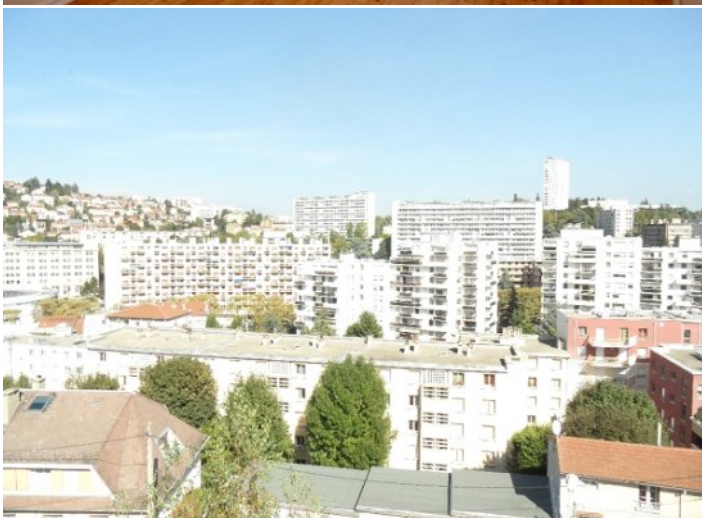
**1 balcon**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE