



AGENCE CENTRE VILLE
 3 rue Général Foy
 42000 ST ETIENNE
 contact@cabinethumbert.fr
 Tél : 04.77.49.66.66
 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 56.4 m² - ST ETIENNE - HOTEL DE VILLE - 490 € CC par mois



3 RUE GEORGES TEISSIER - Centre Ville proche commerces et transports en commun. Dans immeuble calme sur cour, T3 situé au 2ème étage sans ascenseur. Il est composé d'un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et semi équipée - de deux chambres - d'une salle de bains et d'un wc. Fenêtres double vitrage avec volets électriques - Chauffage Individuel au gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1480 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **1507**

ADRESSE

3 RUE GEORGES TEISSIER COUR
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **28/04/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **490 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **460 €**

Honoraires charge loc. : **460 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

D 152 kWhEP/m².an

Emission de gaz à effet de serre

E 36 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 56.4 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE