



A LOUER TYPE 3 - 56.4 m² - ST ETIENNE - HOTEL DE VILLE - 490 € CC par mois



3 RUE GEORGES TEISSIER - Centre Ville proche commerces et transports en commun. Dans immeuble calme sur cour, T3 situé au 2^{ème} étage sans ascenseur. Il est composé d'un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et semi équipée - de deux chambres - d'une salle de bains et d'un wc. Fenêtres double vitrage avec volets électriques - Chauffage Individuel au gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1480 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **1507**

ADRESSE

3 RUE GEORGES TEISSIER COUR
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **490 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **460 €**

Honoraires charge loc. : **460 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 152 kWhEP/m².an

E 36 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES



2^{ème} étage



Surface de 56.4 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE