



A LOUER TYPE 1 - 37 m² - ST ETIENNE - ROND-POINT FAURIEL - 365 € CC par mois



12 RUE DU PORTAIL ROUGE - A PROXIMITE DES GRANDES ECOLES (ISTP-ECOLE DES MINES-IUT DE FAURIEL...) - Idéal étudiant - Dans une petite copropriété calme et bien entretenue avec interphone et ascenseur - Appartement T1 en bon état situé au 4ème et dernier étage - Il est composé d'une pièce principale avec Balcon - une cuisine meublée et équipée (plaque Gaz - Réfrigérateur-Hotte) une Salle de bains et WC -Chauffage Individuel au Gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1120 à 1550 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **1484**

ADRESSE

12 RUE DU PORTAIL ROUGE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **365 €/mois**
 dont provision de charges : **35 €**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **330 €**
 Honoraires charge loc. : **330 € TTC**
 dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 314 kWhEp/m².an
 dont émissions de gaz à effet de serre
E 68 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES

 4ème étage	 Ascenseur
 Surface de 37 m²	 1 pièce
 1 salle	 1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Caves :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE