CABINETHUMBERT



AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 48.34 m² - ST ETIENNE - CITE DESIGN - 498 € CC par mois



10 BD DES ETATS UNIS - Quartier Bergson/Cité du Design - Dans un immeuble de très bon standing - Calme et sécurisé - Appartement T2 situé au 2ème étage avec ascenseur - Il est composé d'un séjour avec balcon - d'une cuisine séparée meublée et semi équipée - d'une chambre - d'une salle de bains et d'un wc - Appartement plein sud avec une jolie vue dégagée sur jardin - Chauffage Individuel au gaz - Cave - Possible de se garer sur la parking collectif selon disponibilité.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1110 à 1570 euros (année 2025).

REFERENCE

Référence : **1471**

ADRESSE

10 BD DES ETATS UNIS
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 6**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **498 €/mois**
dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **468 €**
Honoraires charge loc. : **468 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **149** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **34** kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES

2ème étage
Ascenseur
Surface de 48.34 m²
2 pièces
1 chambre
1 salle
1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **1**
Interphone : **Oui**
Digicode : **Oui**







