



## A LOUER TYPE 4 - 75 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE BERGSON - 790 € CC par mois



7 RUE BARRA - Dans une belle résidence de qualité - Quartier BERGSON - Immeuble au calme - Appartement T4 très lumineux situé au 6<sup>ème</sup> étage - Il est composé d' un séjour avec une cuisine ouverte meublée et semi-équipée - un cellier - trois chambres - une salle de bains et une salle d'eau - balcon - un garage et une cave - Fenêtres double vitrage avec volets roulants électriques - Chauffage Individuel au gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1280 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **1464**

### ADRESSE

7 RUE BARRA  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **6**

### DISPONIBILITE

Disponible : **05/01/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **790 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **730 €**

Honoraires charge loc. : **730 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 155 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 30 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**6<sup>ème</sup> étage**



**Ascenseur**



**Surface de 75 m<sup>2</sup>**



**4 pièces**



**3 chambres**



**2 salles**



**1 balcon**

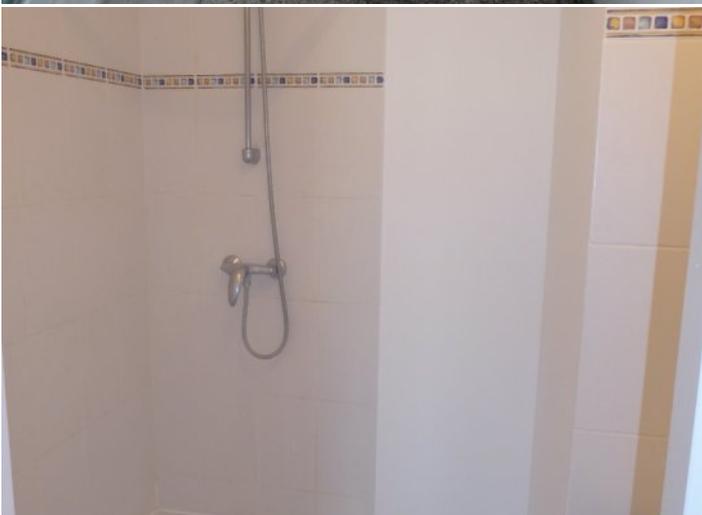


**1 stationnement**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

