



AGENCE CENTRE VILLE 3 rue Général Foy 42000 ST ETIENNE contact@cabinethumbert.fr Tél: 04.77.49.66.66 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 4 - 79.25 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 630 € CC par mois



21 rue Blanqui - Dans immeuble sécurisé proche de toutes commodités. Grand T4 très lumineux - Situé au 3ème étage avec ascenseur - 3 chambres - WC -SDB - Double séjour avec cuisine ouverte équipée plaques et hotte - Fenêtres DV - Chauffage individuel Gaz

REFERENCE

Référence: 1461

ADRESSE

21 RUE BLANQUI 42000 ST ETIENNE

DISPONIBILITE

Disponible: 14/12/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises: 630 €/mois

dont provision de charges : 85 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 545€

Honoraires charge loc. : 545 € TTC

dont pour l'état des lieux : 95€

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique

Emission de gaz à effet de serre



189 kWhEP/m2.an



44 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES



Ascenseur



Surface de 79.25 m²



Séjour de 33 m²



4 pièces





1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en:

1949

