CABINETHUMBERT



AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 4 - 79.25 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 630 € CC par mois



21 RUE BLANQUI - A proximité de la place Hôtel de ville - Dans immeuble sécurisé avec ascenseur - Appartement T4 situé au 3ème étage avec ascenseur - Lumineux et traversant, il est composé d'une belle pièce de vie avec un coin cuisine meublé et semi équipé, de trois chambres (dont deux au calme donnant sur cour) et d'une salle de bains (wc séparé) - Chauffage Individuel au gaz - Fenêtres double vitrage avec volets roulants.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1360 à 1890 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **1461**

ADRESSE

21 RUE BLANQUI
42000 ST ETIENNE

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **630 €/mois**
dont provision de charges : **85 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **545 €**
Honoraires charge loc. : **545 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **177** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **35** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

Ascenseur
Surface de 79.25 m²
Séjour de 33 m²
4 pièces
3 chambres
1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1949**






