



A LOUER TYPE 4 - 79.25 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 630 € CC par mois



21 rue Blanqui - Dans immeuble sécurisé proche de toutes commodités. Grand T4 très lumineux - Situé au 3ème étage avec ascenseur - 3 chambres - WC - SDB - Double séjour avec cuisine ouverte équipée plaques et hotte - Fenêtres DV - Chauffage individuel Gaz

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1360 à 1890 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **1461**

ADRESSE

21 RUE BLANQUI
 42000 ST ETIENNE

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **630 €/mois**

dont provision de charges : **85 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **545 €**

Honoraires charge loc. : **545 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 177 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 35 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



Ascenseur



Surface de 79.25 m²



Séjour de 33 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1949**

