



A LOUER TYPE 4 - 79.25 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 630 € CC par mois



21 RUE BLANQUI - A proximité de la place Hôtel de ville - Dans immeuble sécurisé avec ascenseur - Appartement T4 situé au 3ème étage avec ascenseur - Lumineux et traversant, il est composé d'une belle pièce de vie avec un coin cuisine meublé et semi équipé, de trois chambres (dont deux au calme donnant sur cour) et d'une salle de bains (wc séparé) - Chauffage Individuel au gaz - Fenêtres double vitrage avec volets roulants.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1360 à 1890 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **1461**

ADRESSE

21 RUE BLANQUI
42000 ST ETIENNE

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **630 €/mois**

dont provision de charges : **85 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **545 €**

Honoraires charge loc. : **545 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **177** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **35** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



Ascenseur



Surface de **79.25 m²**



Séjour de **33 m²**



4 pièces



3 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1949**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE