



**AGENCE CENTRE VILLE**  
 3 rue Général Foy  
 42000 ST ETIENNE  
[contact@cabinethumbert.fr](mailto:contact@cabinethumbert.fr)  
 Tél : 04.77.49.66.66  
[www.cabinethumbert.fr](http://www.cabinethumbert.fr)

## A LOUER TYPE 4 - 79.25 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 630 € CC par mois



21 rue Blanqui - Dans immeuble sécurisé proche de toutes commodités. Grand T4 très lumineux - Situé au 3ème étage avec ascenseur - 3 chambres - WC - SDB - Double séjour avec cuisine ouverte équipée plaques et hotte - Fenêtres DV - Chauffage individuel Gaz

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1360 à 1890 euros (année 2023).

### REFERENCE

Référence : **1461**

### ADRESSE

21 RUE BLANQUI  
 42000 ST ETIENNE

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **630 €/mois**

dont provision de charges : **85 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **545 €**

Honoraires charge loc. : **545 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 177 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 35 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



Ascenseur



Surface de 79.25 m<sup>2</sup>



Séjour de 33 m<sup>2</sup>



4 pièces



3 chambres



1 salle

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1949**

