



A LOUER TYPE 1 - 31.66 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 325 € CC par mois



T1 avec Cadre agréable dans parc aménagé - Au calme - Proximité IUT et facultés - Accès facile Voie Rapide

1 coin cuisine ouvert sur 1 Séjour- 1 chambre - 1 Salle d'eau - Double vitrage - Interphone - Parking derrière la maison sécurisé par un portail automatique - Chauffage Individuel Electrique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1380 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **146**

ADRESSE

3 RUE DE MADAGASCAR
42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC / 2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **325 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **285 €**

Honoraires charge loc. : **285 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **323** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **12** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 31.66 m²



1 chambre



1 salle



1 stationnement



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE