



**AGENCE CENTRE VILLE**  
 3 rue Général Foy  
 42000 ST ETIENNE  
 contact@cabinethumbert.fr  
 Tél : 04.77.49.66.66  
 www.cabinethumbert.fr

## A LOUER TYPE 1 - 31.66 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE FAURIEL - 325 € CC par mois



T1 avec Cadre agréable dans parc aménagé - Au calme - Proximité IUT et facultés - Accès facile Voie Rapide

1 coin cuisine ouvert sur 1 Séjour- 1 chambre - 1 Salle d'eau - Double vitrage - Interphone - Parking derrière la maison sécurisé par un portail automatique - Chauffage Individuel Electrique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1380 euros (année 2023).

### REFERENCE

Référence : **146**

### ADRESSE

3 RUE DE MADAGASCAR  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC / 2**

### DISPONIBILITE

Disponible : **28/02/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **325 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **285 €**

Honoraires charge loc. : **285 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** 323 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 12 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES

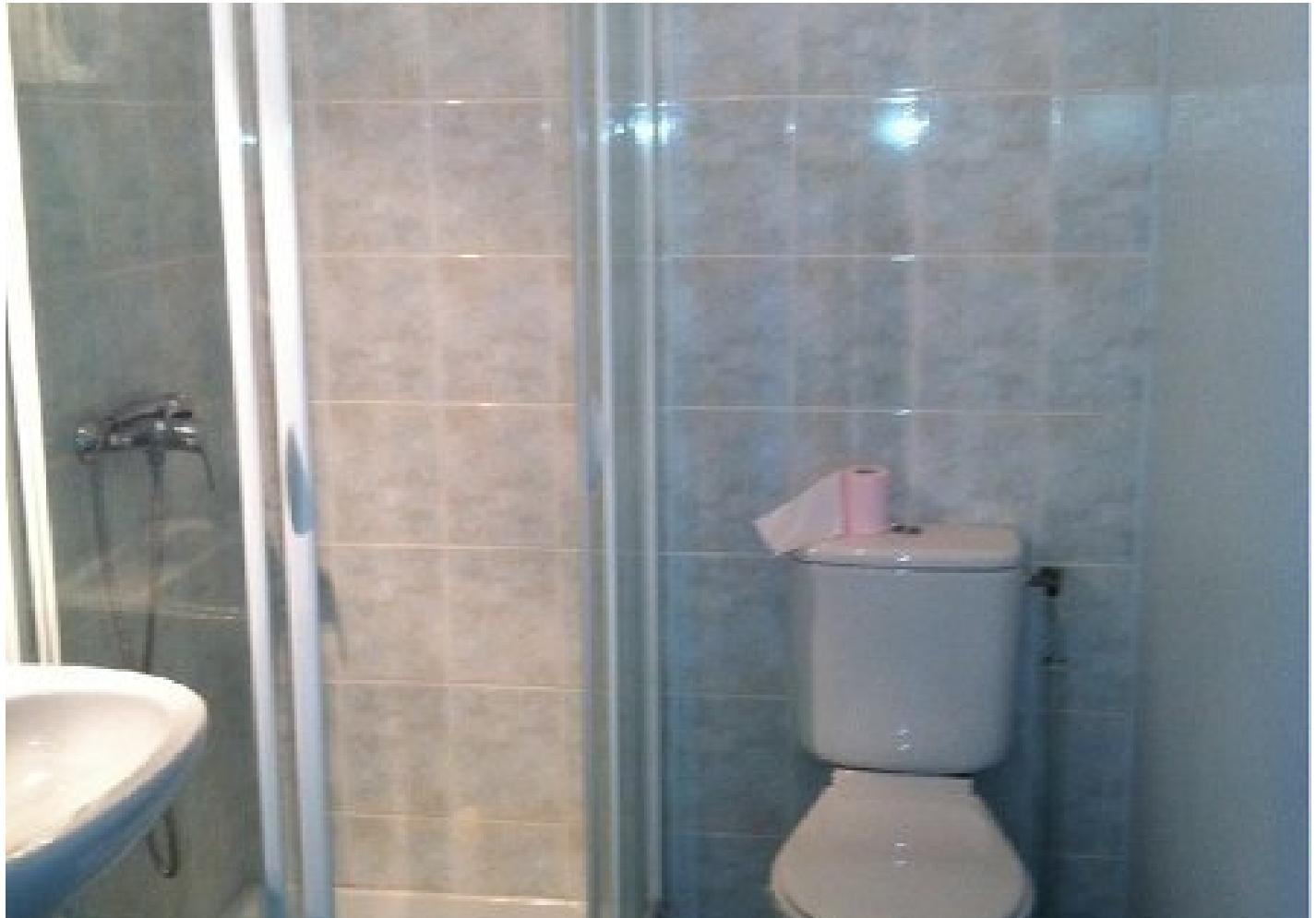
 **Rez-de-chaussée**

 **Surface de 31.66 m<sup>2</sup>**

 **1 chambre**

 **1 salle**

 **1 stationnement**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS



S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS



S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE