



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 60.48 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 770 € CC par mois



29 AVENUE DE LA LIBERATION - RARE T3 AVEC TROPEZIENNE - Dans un bel immeuble bourgeois proche du centre ville et de toutes commodités. T3 très bon état situé au 4^{ème} étage avec ascenseur - Il est composé d'un grand séjour avec une cuisine ouverte meublée et semi équipée donnant sur une belle tropézienne - 2 chambres - Une salle d'eau et un WC - Il mesure 80 m² au sol dont 60.48 m² de surface habitable - Fenêtres double Vitrage - Chauffage Individuel au Gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1160 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **144**

ADRESSE

29 AVENUE DE LA LIBERATION
42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 5**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **770 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **725 €**

Honoraires charge loc. : **665,28 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

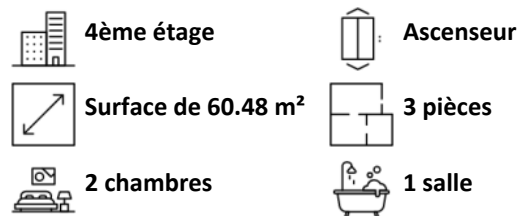
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **182** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **39** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS