



## A LOUER TYPE 1 - 32.09 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 355 € CC par mois



3 RUE GEORGES TEISSIER - IDEAL ETUDIANT - Centre ville proche commerces et transports en commun - Grand studio en bon état situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur. Pièce principale avec coin cuisine équipée d'une hotte/four et plaques- une salle de bains avec WC - Fenêtres double vitrage - Chauffage Individuel Electrique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 890 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **1434**

### ADRESSE

3 RUE GEORGES TEISSIER RUE  
42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 4**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **355 €/mois**  
dont provision de charges : **15 €**  
**(régularisation annuelle)**  
Dépôt de garantie : **340 €**  
Honoraires charge loc. : **340 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **85 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** **229** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** **7** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES

 **4ème étage**

 **Surface de 32.09 m<sup>2</sup>**

 **1 salle**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Dernier étage : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE