



A LOUER TYPE 1 - 32.09 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 355 € CC par mois



3 RUE GEORGES TEISSIER - IDEAL ETUDIANT - Centre ville proche commerces et transports en commun - Grand studio en bon état situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur. Pièce principale avec coin cuisine équipée d'une hotte/four et plaques- une salle de bains avec WC - Fenêtres double vitrage - Chauffage Individuel Electrique

REFERENCE

Référence : **1434**

ADRESSE

3 RUE GEORGES TEISSIER RUE
42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **15/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **355 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **340 €**

Honoraires charge loc. : **340 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

E 238 kWhEP/m².an

Emission de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Surface de 32.09 m²



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Dernier étage : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE