CABINETHUMBERT



AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 1 - 32.09 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 335 € CC par mois



3 RUE GEORGES TEISSIER - IDEAL ETUDIANT - Centre ville proche commerces et transports en commun - Grand studio en bon état situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur. Pièce principale avec coin cuisine équipée d'une hotte/four et plaques- une salle de bains avec WC - Fenêtres double vitrage - Chauffage Individuel Electrique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 890 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **1434**

ADRESSE

3 RUE GEORGES TEISSIER RUE
42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **335 €/mois**
dont provision de charges : **15 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **320 €**
Honoraires charge loc. : **320 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **229** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **7** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

4ème étage
Surface de 32.09 m²
1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**
Dernier étage : **Oui**
Digicode : **Oui**





