



A LOUER TYPE 3 - 53.36 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 515 € CC par mois



3 RUE GEORGES TEISSIER - Centre Ville proche commerces et transports en commun. Dans immeuble calme sur cour - au 3ème étage sans ascenseur - T3 en bon état composé d'un séjour avec une cuisine ouverte meublée et semi équipée- deux chambres - une salle de bain et un WC. Fenêtres PVC double vitrage avec volets électriques - Chauffage Individuel au Gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1160 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **1433**

ADRESSE

3 RUE GEORGES TEISSIER COUR
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **30/09/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **515 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **475 €**

Honoraires charge loc. : **475 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **193** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre


D **38** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES

 **3ème étage**

 **Surface de 53.36 m²**

 **3 pièces**

 **2 chambres**

 **1 salle**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huissieries : **Bois**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE