



## A LOUER TYPE 2 - 62.44 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 465 € CC par mois



3 RUE GEORGES TEISSIER - Centre Ville - A proximité des commerces et transports en commun. Situé au 3ème étage sans ascenseur - Grand T2 composé d'un séjour avec une cuisine ouverte meublée et équipée - une grande chambre - une salle de bains avec WC - un cellier- Fenêtres double vitrage - Volets roulants - Chauffage Individuel au Gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1190 à 1660 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **1430**

### ADRESSE

3 RUE GEORGES TEISSIER RUE  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 4**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **465 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **440 €**

Honoraires charge loc. : **440 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** 271 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** 56 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**3ème étage**



**Surface de 62.44 m<sup>2</sup>**



**2 pièces**



**1 chambre**



**1 salle**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE