



AGENCE CENTRE VILLE
 3 rue Général Foy
 42000 ST ETIENNE
 contact@cabinethumbert.fr
 Tél : 04.77.49.66.66
 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 62.44 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 465 € CC par mois



3 RUE GEORGES TESSIER - Centre Ville - A proximité des commerces et transports en commun. Situé au 3ème étage sans ascenseur - Grand T2 composé d'un séjour avec une cuisine ouverte meublée et équipée - une grande chambre - une salle de bains avec WC - un cellier- Fenêtres double vitrage - Volets roulants - Chauffage Individuel au Gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1190 à 1660 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **1430**

ADRESSE

3 RUE GEORGES TESSIER RUE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **465 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **440 €**

Honoraires charge loc. : **440 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 271 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 56 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES

 **3ème étage**

 **Surface de 62.44 m²**

 **2 pièces**

 **1 chambre**

 **1 salle**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS



S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE