



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 4 - 102.54 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 980 € CC par mois



29 AVENUE DE LA LIBERATION - IDEAL COLOCATION - Magnifique T4 dans bel immeuble bourgeois proche centre ville et toutes commodités. Au 2ème étage avec ascenseur et interphone, il est composé d'un grand séjour avec une cuisine ouverte meublée et semi équipée - de 3 chambres parentales avec salle d'eau privative dans chaque chambre - d'un WC et d'une buanderie - Nombreux rangements (dont un dressing) - Balcon avec vue dégagée - Double Vitrage - Chauffage Individuel au Gaz - Possibilité de louer en sus un garage place Chavanelle.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1080 à 1520 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **1429**

ADRESSE

29 AVENUE DE LA LIBERATION
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 5**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **980 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **930 €**

Honoraires charge loc. : **900 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **140** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **16** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 102.54 m²



4 pièces



3 chambres



3 salles



1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**

