



## A LOUER TYPE 4 - 102.54 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 980 € CC par mois



29 AVENUE DE LA LIBERATION - IDEAL COLOCATION -  
 Magnifique T4 dans bel immeuble bourgeois proche  
 centre ville et toutes commodités. Au 2ème étage  
 avec ascenseur et interphone, il est composé d'un  
 grand séjour avec une cuisine ouverte meublée et  
 semi équipée - de 3 chambres parentales avec salle  
 d'eau privative - d'un WC et d'une buanderie -  
 Nombreux rangements (dont un dressing) - Balcon  
 avec vue dégagée - Double Vitrage - Chauffage  
 Individuel au Gaz - Possibilité de louer en sus un  
 garage place Chavanelle.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie  
 pour un usage standard : 1080 à 1520 euros (année  
 2021).

### REFERENCE

Référence : **1429**

### ADRESSE

29 AVENUE DE LA LIBERATION  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 5**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **980 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **930 €**

Honoraires charge loc. : **900 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 140 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 16 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**2ème étage**



**Ascenseur**



**Surface de 102.54 m<sup>2</sup>**



**4 pièces**



**3 chambres**



**3 salles**



**1 balcon**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE