



A LOUER TYPE 3 - 58.21 m² - ST ETIENNE - PLACE ANATOLE FRANCE - 660 € CC par mois



56 RUE GAMBETTA - Place Badouillière - Proche facultés - Dans immeuble sécurisé - Situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur - T3 MEUBLE en bon état - Il est composé d'une pièce principale avec un coin cuisine meublée - de deux chambres - d'une salle d'eau et d'un WC - Fenêtres double vitrage - Climatisation Réversible. Belle vue dégagée - IDEAL COLOCATION ETUDIANTE

REFERENCE

Référence : **1420**

ADRESSE

56 RUE GAMBETTA
42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **29/07/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **660 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **840 €**

Honoraires charge loc. : **620 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Ascenseur



Surface de 58.21 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Dernier étage : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE