



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 50.19 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 500 € CC par mois



17 RUE ETIENNE BOISSON - APPARTEMENT T3 SEMI MEUBLE - IDEAL COLOCATION - Quartier Jean Jaurès à proximité de l'Ecole d'Architecture - Situé au 2ème étage sans ascenseur d'un petit immeuble sécurisé - Il est composé d'un séjour avec une cuisine ouverte - de deux chambres - d'une salle de bains et d'un WC - Chauffage Individuel Gaz. Fenêtres double vitrage - Possibilité de louer une place de stationnement selon disponibilité (loyer en sus).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 850 à 1210 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **141**

ADRESSE

17 RUE ETIENNE BOISSON
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **13/07/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **500 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **480 €**

Honoraires charge loc. : **480 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **231** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **49** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 50.19 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE