



A LOUER STUDIO - 30 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 385 € CC par mois



3 Passage Emile Romanet -APPARTEMENT EN EXCELLENT ETAT-Quartier Fauriel
 Dans petit immeuble calme avec verdure-F1 de 30 m2 au 1er - Proche Transports en commun - Facultés - IUT - Ecoles-1 Séjour orienté SUD - 1 Salle d'eau carrelée - 1 Cuisine équipée (réfrigérateur & plaques)-Double Vitrage-chauffage individuel gaz.

REFERENCE

Référence : **1382**

ADRESSE

3 PASSAGE EMILE ROMANET
 42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **385 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **335 €**

Honoraires charge loc. : **330 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 244 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 51 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



1er étage



1 pièce



Surface de 30 m²



1 salle



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE