



## A LOUER TYPE 6 - 198 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - ANATOLE FRANCE - 1 530 € CC par mois



7 PLACE ANATOLE FRANCE - Dans bel immeuble ancien bourgeois - APPARTEMENT T6 en très bon état situé au 1er étage avec ascenseur - Avec tout le cachet de l'ancien il est composé d'un double séjour donnant sur la belle Place - de quatre chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau - d'une cuisine meublée et semi équipée - d'une salle de bains et de 2 WC - Chauffage Individuel au Gaz - GARAGE FERME DANS LA COUR.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2920 à 3990 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **1377**

### ADRESSE

7 PLACE A FRANCE  
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 4**

### DISPONIBILITE

Disponible : **10/07/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 530 €/mois**

dont provision de charges : **130 €**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 400 €**

Honoraires charge loc. : **900 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **105 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** **238** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** **51** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**1er étage**



**Ascenseur**



**Surface de 198 m<sup>2</sup>**



**Séjour de 48 m<sup>2</sup>**



**6 pièces**



**4 chambres**



**2 salles**



**1 stationnement**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS