



**AGENCE CENTRE VILLE**  
 3 rue Général Foy  
 42000 ST ETIENNE  
 contact@cabinethumbert.fr  
 Tél : 04.77.49.66.66  
 www.cabinethumbert.fr

## A LOUER TYPE 3 - 58.57 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE FAURIEL - 600 € CC par mois



**RESIDENCE PANORAMIC B-105 COURS FAURIEL-**  
 Proche Rond Point- Voie rapide- Transports en commun -Commerces- F3 de 58 m<sup>2</sup> composé de :  
 - 1 Cuisine meublée et équipée(plaques-four-hotte),  
 - 2 Chambres,  
 - 1 séjour avec balcon  
 Double vitrage -Plancher dans Séjour et Chambres  
 Chauffage et eau chaude collectifs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1340 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **1376**

### ADRESSE

105 111 BIS COURS FAURIEL  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

### DISPONIBILITE

Disponible : **01/03/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **600 €/mois**

dont provision de charges : **110 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **490 €**

Honoraires charge loc. : **490 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** 304 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** 56 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES

 1er étage

 Ascenseur

 Surface de 58.57 m<sup>2</sup>

 3 pièces

 2 chambres

 1 salle

 1 balcon

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**

