CABINETHUMBERT



AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 58.57 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 570 € CC par mois



RESIDENCE PANORAMIC B -105 COURS FAURIEL-
Résidence sécurisée avec Gardien - Proche Rond Point - Voie rapide- Transports en commun -Commerces- F3 de 58 m2 composé de :
- 1 Cuisine meublée et équipée(plaques-four-hotte),
- 2 Chambres sur cour,
- 1 séjour avec balcon
- 1 salle de Bains et un WC séparé
Double vitrage
Chauffage et eau chaude collectifs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1340 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **1376**

ADRESSE

105 111 BIS COURS FAURIEL
42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **570 €/mois**
dont provision de charges : **110 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **460 €**
Honoraires charge loc. : **460 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **304** kWhEp/m2.an
dont émissions de gaz à effet de serre
E **56** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

1er étage
Ascenseur
Surface de 58.57 m²
3 pièces
2 chambres
1 salle
1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Caves : **1**
Gardien : **Oui**





