



A LOUER TYPE 3 - 58.57 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 600 € CC par mois



RESIDENCE PANORAMIC B-105 COURS FAURIEL-
 Proche Rond Point- Voie rapide- Transports en commun -Commerces- F3 de 58 m2 composé de :
 - 1 Cuisine meublée et équipée(plaques-four-hotte),
 - 2 Chambres,
 - 1 séjour avec balcon
 Double vitrage -Plancher dans Séjour et Chambres
 Chauffage et eau chaude collectifs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1340 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **1376**

ADRESSE

105 111 BIS COURS FAURIEL
 42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **01/03/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **600 €/mois**

dont provision de charges : **110 €**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **490 €**

Honoraires charge loc. : **490 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



304 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



56 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 58.57 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**

