



## A LOUER TYPE 3 - 66.22 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 520 € CC par mois



6 RUE DE LA REPUBLIQUE - Centre ville - Proche place de l'Hôtel de Ville - Dans immeuble sécurisé et bien entretenu - T3 en BON ETAT situé au 5ème et dernier étage sans ascenseur - Très calme donnant sur cour - composé d'un séjour avec une cuisine ouverte meublée et semi-équipée - 2 chambres - une salle d'eau - un WC - Fenêtres double vitrage avec volets roulants - Chauffage individuel au gaz - Place de stationnement possible dans la cour (loyer en sus).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1470 à 2030 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **1358**

### ADRESSE

6 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE

Etage : **5 / 5**

### DISPONIBILITE

Disponible : **31/08/2025**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **520 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **505 €**

Honoraires charge loc. : **505 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** 323 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** 68 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**5ème étage**



**Surface de 66.22 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**



**1 salle**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huïseries : **PVC**

Dernier étage : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE