CABINETHUMBERT



AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 1 - 30.16 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 470 € CC par mois



'LE SEQUOIA' - 118 rue Crozet Boussingault -
PROXIMITE ISTP-IRUP-IUT Dans parc de verdure, Appartement T1 30 M2 au 11e étage avec Ascenseur - Grand balcon - vue dégagée - composé de 1 Cuisine meublée et équipée (plaque, hotte, micro ondes, réfrigérateur-congélateur), Hall avec placard, 1 pièce de vie avec 1 large et profond dressing, 1 Salle de Bains avec WC
Double vitrage - Chauffage collectif - Eau froide et chaude collectives - Forfait gaz collectif - Parking collectif au bas de l'immeuble

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 280 à 430 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **1330**

ADRESSE

118 RUE CROZET BOUSSINGAULT
42000 ST ETIENNE

Etage : **11 / 20**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **470 €/mois**
dont provision de charges : **80 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **390 €**
Honoraires charge loc. : **330 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **90 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **151** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **30** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

11ème étage
Ascenseur
Surface de 30.16 m²
1 pièce
1 chambre
1 salle
1 balcon
1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Accès handicapé : **Oui**
Caves : **1**







