



A LOUER TYPE 1 - 30.16 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 440 € CC par mois



'LE SEQUOIA' - 118 rue Crozet Boussingault -
 PROXIMITE ISTEP-IRUP-IUT Dans parc de verdure avec
 gardien, Appartement T1 30 M2 au 11e étage avec
 Ascenseur - Grand balcon - vue dégagée - composé
 de 1 Cuisine meublée et équipée (plaque, hotte,
 micro ondes, réfrigérateur-congélateur), 1 pièce de
 vie avec 1 large et profond dressing, 1 Salle de Bains
 avec WC

Double vitrage - Chauffage collectif - Eau froide et
 chaude collectives - Forfait gaz collectif - Parking
 collectif au bas de l'immeuble

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie
 pour un usage standard : 280 à 430 euros (année
 2021).

REFERENCE

Référence : **1330**

ADRESSE

118 RUE CROZET BOUSSINGAULT
 42000 ST ETIENNE

Etage : **11**

DISPONIBILITE

Disponible : **31/10/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **440 €/mois**
 dont provision de charges : **80 €**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **360 €**

Honoraires charge loc. : **330 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **90 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 151 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 30 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



11ème étage



Ascenseur



Surface de 30.16 m²



1 pièce



1 chambre



1 salle



1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **PVC**

Accès handicapé : **Oui**

Caves : **1**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS
 S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE