



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 65 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 730 € CC par mois



Dans Copropriété avec gardien -2 Bis rue A. Merrheim
- Vue dégagée sur Parc de l'Europe -proximité bus
- Commerces - T3 TRAVERSANT Est/Ouest VUE DEGAGEE 13e étage avec ascenseur composé de :
- 1 Cuisine équipée ouverte sur séjour,
- 2 Chambres,
- une Salle de Bains,
- Balcons côté chambres et côté Séjour
- Un Garage privatif
Chauffage et Eau Chaude Collectifs

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1420 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **1310**

ADRESSE

2 5 BIS RUE ALPHONSE MERRHEIM
42000 ST ETIENNE

Etage : **13**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **730 €/mois**

dont provision de charges : **180 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **550 €**

Honoraires charge loc. : **550 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **293** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E **60** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



13ème étage



Ascenseur



Surface de 65 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



2 balcons



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **PVC**

Accès handicapé : **Oui**

Caves : **1**

