



AGENCE CENTRE VILLE
 3 rue Général Foy
 42000 ST ETIENNE
 contact@cabinethumbert.fr
 Tél : 04.77.49.66.66
 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 65 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 700 € CC par mois



Dans Copropriété avec gardien -2 Bis rue A. Merrheim
 - Vue dégagée sur Parc de l'Europe -proximité bus
 -Commerces - T3 TRAVERSANT Est/Ouest VUE
 DEGAGEE 13e étage avec ascenseur composé de :
 - 1 Cuisine équipée ouverte sur séjour,
 - 2 Chambres,
 - une Salle de Bains,
 - Balcons
 - une Cave
 - Un Garage privatif
 Chauffage et Eau Chaude Collectifs

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1420 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **1310**

ADRESSE

2 5 BIS RUE ALPHONSE MERRHEIM
 42000 ST ETIENNE

Etage : **13**

DISPONIBILITE

Disponible : **04/01/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **700 €/mois**

dont provision de charges : **215 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **485 €**

Honoraires charge loc. : **485 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 296 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 60 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES

13ème étage

Ascenseur

Surface de 65 m²

3 pièces

2 chambres

1 salle

2 balcons

1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Accès handicapé : **Oui**

Gardien : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS



S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE