



A LOUER STUDIO - 25.93 m² - ST ETIENNE - BAS DE FAURIEL PROCHE VILLEBOEUF ET PLACE CHAVANELLE - 345 € CC par mois



8 RUE DES ARMURIERS-BAS DE FAURIEL - Rez-de-chaussée.

IDEAL ETUDIANT Proximité Grandes écoles -Faculté - Studio semi meublé de 25.93 m2 avec cuisine équipée (plaques, top et micro-onde), lit mezzanine, bureau, table bar + chaises, placard, salle d'eau et WC, chauffage individuel électrique, double vitrage, volet roulant, interphone.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480 à 690 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **1309**

ADRESSE

8 RUE DES ARMURIERS
42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **345 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **330 €**

Honoraires charge loc. : **285 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 164 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 25.93 m²



1 pièce



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE