



## A LOUER TYPE 1 - 16.07 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE FAURIEL - 290 € CC par mois



28 COURS FAURIEL- dans un petit immeuble calme et sécurisé avec digicode,  
F1 entièrement rénové dans maisonnette sur cour avec une cuisine équipée (plaque-top) ouverte sur séjour, salle d'eau, 1 chambre avec placard, double vitrage.  
Chauffage par Pompe à chaleur - climatisation réversible  
Stationnement facile sur contre allée  
Proximité Ecoles des Mines - Facultés

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 360 à 550 euros (année 2023).

### REFERENCE

Référence : **1286**

### ADRESSE

28 COURS FAURIEL  
42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC**

### DISPONIBILITE

Disponible : **14/07/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **290 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **270 €**

Honoraires charge loc. : **170 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 182 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 7 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 16.07 m<sup>2</sup>



1 pièce



1 chambre



1 salle

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE