CABINETHUMBERT



AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 1 - 37.58 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 320 € CC par mois



28 COURS FAURIEL - Dans petit immeuble calme et sécurisé avec digicode, proximité Ecole et Facultés, T1 bis idéal pour étudiant situé au 3°étage. Il se compose d'une cuisine équipée avec plaques électriques et frigo top et ouverte sur le séjour, une chambre avec placards et une salle d'eau. Fenêtres double vitrage, chauffage individuel gaz
-stationnement facile sur contre allée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1270 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **1285**

ADRESSE

28 COURS FAURIEL
42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **31/12/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **320 €/mois**
dont provision de charges : **20 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **300 €**
Honoraires charge loc. : **300 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **327** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E **69** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

3ème étage
Surface de 37.58 m²
1 pièce
1 chambre
1 salle





