



AGENCE CENTRE VILLE
 3 rue Général Foy
 42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
 Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 4 - 85 m² - ST ETIENNE BERGSON - 880 € CC par mois



7 RUE BARRA - Quartier Bel Air/Bergson - Immeuble récent et de très bon standing - T4 EN REZ DE JARDIN AVEC GARAGE - Il est composé d'un beau séjour avec un coin cuisine meublée et équipée ouverte - de 3 chambres - d'une salle de bain et d'un wc - Grand jardin (100 m²) et terrasse privative - Chauffage individuel au gaz - garage fermé et une cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1380 à 1900 euros (année 2024).

REFERENCE

Référence : **1276**

ADRESSE

7 RUE BARRA
 42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **10/03/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **880 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **800 €**

Honoraires charge loc. : **800 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 167 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 33 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES

1er étage

Ascenseur

Surface de 85 m²

4 pièces

3 chambres

1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2007**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS



S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS



S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE