



A LOUER TYPE 2 - 39 m² - ST ETIENNE - CENTRE VILLE - 420 € CC par mois



14 RUE DE LA REPUBLIQUE - Récemment rénové - IDEAL ETUDIANT, au coeur du centre ville, prox. commerces et transports.

T2 de 39 m² situé au 5^{ème} étage avec ascenseur, offrant un séjour, une cuisine équipée avec plan de travail, plaques électriques et meubles bas, une chambre, salle d'eau, WC, Sol parquets, Chauffage Individuel élect. Interphone.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 590 à 840 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **1270**

ADRESSE

14 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE

Etage : **5**

DISPONIBILITE

Disponible : **30/07/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **420 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **400 €**

Honoraires charge loc. : **400 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 230 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



5^{ème} étage



Ascenseur



Surface de 39 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE