CABINETHUMBERT



AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 98.02 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 695 € CC par mois



6 RUE GENERAL FOY - Au cœur du centre-ville - Grand T3 rénové de 98 m² situé au 4ème étage avec ascenseur - Il est composé d'un beau séjour de 36 m² avec un coin cuisine semi équipé, deux chambres, une salle d'eau et un wc séparé - Nombreux placards, Fenêtres double vitrage, Chauffage Individuel au Gaz , Immeuble sécurisé avec interphone et Digicode.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1790 à 2450 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **1254**

ADRESSE

6 RUE G FOY 2 RUE G TEISSIER
42000 ST ETIENNE

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **695 €/mois**
dont provision de charges : **40 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **655 €**
Honoraires charge loc. : **655 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **238** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **7** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

4ème étage
Ascenseur
Surface de 98.02 m²
3 pièces
2 chambres
1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Gardien : **Oui**
Interphone : **Oui**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



