



**AGENCE CENTRE VILLE**  
 3 rue Général Foy  
 42000 ST ETIENNE  
 contact@cabinethumbert.fr  
 Tél : 04.77.49.66.66  
 www.cabinethumbert.fr

## A LOUER TYPE 3 - 98.02 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 795 € CC par mois



6 RUE GENERAL FOY - Au cœur du centre-ville - Grand T3 rénové de 98 m<sup>2</sup> situé au 4ème étage avec ascenseur - Il est composé d'un beau séjour de 36 m<sup>2</sup> avec un coin cuisine semi équipée, deux chambres, une salle d'eau et un wc séparé - Nombreux placards, Fenêtres double vitrage, Chauffage Individuel au Gaz , Immeuble sécurisé avec interphone et Digicode.

### REFERENCE

Référence : **1254**

### ADRESSE

6 RUE G FOY 2 RUE G TESSIER  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **4**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **795 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **745 €**

Honoraires charge loc. : **745 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 238 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 7 kgeq CO2/m2.an

### CARACTERISTIQUES



**4ème étage**



**Ascenseur**



**Surface de 98.02 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**



**1 salle**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS



S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE