



## A LOUER STUDIO - 27.55 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - ECOLE ARCHITECTURE - 350 € CC par mois



7 RUE ETIENNE BOISSON - Quartier JACQUARD - Proximité transports, commerces et Ecole d'Architecture. Dans un immeuble sécurisé, situé au premier étage sans ascenseur - Studio en bon état composé d'une vaste pièce avec alcôve et coin cuisine (réfrigérateur et gazinière), Salle d'eau, WC - Double vitrage - Chauffage Individuel Gaz. Location d'une place de parking possible en sus.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 900 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **1251**

### ADRESSE

7 RUE BOISSON  
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 3**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **350 €/mois**  
dont provision de charges : **20 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **330 €**

Honoraires charge loc. : **300 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**


### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT


**E** **282** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** **60** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES

 **1er étage**

 **1 pièce**

 **Surface de 27.55 m<sup>2</sup>**

 **1 salle**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE