



AGENCE CENTRE VILLE
 3 rue Général Foy
 42000 ST ETIENNE
 contact@cabinethumbert.fr
 Tél : 04.77.49.66.66
 www.cabinethumbert.fr

A LOUER STUDIO - 27.55 m² - ST ETIENNE - ECOLE ARCHITECTURE - 350 € CC par mois



7 RUE ETIENNE BOISSON - Quartier JACQUARD - Proximité transports, commerces et Ecole d'Architecture. Dans un immeuble sécurisé, situé au premier étage sans ascenseur - Studio en bon état composé d'une vaste pièce avec alcôve et coin cuisine (réfrigérateur et gazinière), Salle d'eau, WC - Double vitrage - Chauffage Individuel Gaz. Location d'une place de parking possible en sus.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 900 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **1251**

ADRESSE

7 RUE BOISSON
 42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **28/02/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **350 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **330 €**

Honoraires charge loc. : **300 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 282 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 60 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES

 **1er étage**

 **1 pièce**

 **Surface de 27.55 m²**

 **1 salle**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE