CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER STUDIO - 27.55 m² - ST ETIENNE - ECOLE ARCHITECTURE - 340 € CC par mois

7 RUE ETIENNE BOISSON - Quartier JACQUARD - Proximité transports, commerces et Ecole d'Architecture. Dans un immeuble sécurisé, situé au premier étage sans ascenseur - Studio en bon état composé d'une vaste pièce avec alcôve et coin cuisine (réfrigérateur et gazinière), Salle d'eau, WC - Double vitrage - Chauffage Individuel Gaz. Location d'une place de parking possible en sus.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 900 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence :	**1251**

ADRESSE

7 RUE BOISSON
42000 ST ETIENNE

Etage :	**1 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible :	**28/02/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**340 €/mois**
dont provision de charges :	**20 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**320 €**
Honoraires charge loc. :	**300 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 282 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 60 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

1er étage

Surface de 27.55 m²

1 pièce

1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Interphone :	**Oui**