CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 100 m² env. - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 3 100 € HC et HT de loyer mensuel

4 PLACE HOTEL DE VILLE - Au coeur du Centre Ville:
Emplacement commercial N°1
LOCAL- prêt à l'emploi et accessible PMR, avec climatisation, situé en façade donnant s/la place, éclairé par 3 ouvertures : porte d'entrée et 2 vitrines + 1 Mezzanine
A la suite : un petit local vitré + une cave.
Impôt foncier local loué 2024 = 1933€

REFERENCE

Référence :	**1208**

DESCRIPTION

4 PLACE HOTEL DE VILLE - Au coeur du Centre Ville:
Emplacement commercial N°1
LOCAL- prêt à l'emploi et accessible PMR, avec climatisation, situé en façade donnant s/la place, éclairé par 3 ouvertures : porte d'entrée et 2 vitrines + 1 Mezzanine
A la suite : un petit local vitré + une cave.
Impôt foncier local loué 2024 = 1933€

ADRESSE

4 PLACE HOTEL DE VILLE
42000 ST ETIENNE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**3 100 € HC et HT**
Loyer annuel :	**37 200 € HC et HT**
Loyer annuel :	**372 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**6 200 €**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**100 m² environ**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Caves :	**1**

CONDITIONS COMMERCIALES

Enseigne actuelle :	**FRANCK PROVOST**
Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 933 €/an**
Taxe foncière :	**19,33 €/m²/an**