



A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 100 m² env. - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 3 100 € HC et HT de loyer mensuel



4 PLACE HOTEL DE VILLE - Au coeur du Centre Ville:
Emplacement commercial N°1
LOCAL- prêt à l'emploi et accessible PMR, avec climatisation, situé en façade donnant s/la place, éclairé par 3 ouvertures : porte d'entrée et 2 vitrines + 1 Mezzanine
A la suite : un petit local vitré + une cave.
Impôt foncier local loué 2024 = 1933€

REFERENCE

Référence : **1208**

DESCRIPTION

4 PLACE HOTEL DE VILLE - Au coeur du Centre Ville:
Emplacement commercial N°1
LOCAL- prêt à l'emploi et accessible PMR, avec climatisation, situé en façade donnant s/la place, éclairé par 3 ouvertures : porte d'entrée et 2 vitrines + 1 Mezzanine
A la suite : un petit local vitré + une cave.
Impôt foncier local loué 2024 = 1933€

ADRESSE

4 PLACE HOTEL DE VILLE
42000 ST ETIENNE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **3 100 € HC et HT**
Loyer annuel : **37 200 € HC et HT**
Loyer annuel : **372 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **6 200 €**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **100 m² environ**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Caves : **1**

CONDITIONS COMMERCIALES

Enseigne actuelle : **FRANCK PROVOST**
Type de bail : **COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 933 €/an**
Taxe foncière : **19,33 €/m²/an**