



A LOUER TYPE 3 - 84.77 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 730 € CC par mois



6 RUE GENERAL FOY - Au Cœur du Centre Ville et de ses commodités - T3 de 84.77 m² au 4ème étage avec ascenseur comprenant un coin cuisine équipé (four, plaques, hotte) ouvert sur grand séjour de 35m², très lumineux avec plancher flottant dans la totalité des pièces, 2 Chambres, Nombreux placards, Salle d'eau, WC séparé, Digicode, Interphone, Chauffage individuel gaz, double vitrage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390 à 1930 euros (année).

REFERENCE

Référence : **1187**

ADRESSE

6 RUE G FOY 2 RUE G TEISSIER
42000 ST ETIENNE

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **28/10/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **730 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **685 €**

Honoraires charge loc. : **685 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 248 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 54 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Ascenseur



Surface de 84.77 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE