



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy 42000 ST ETIENNE contact@cabinethumbert.fr Tél: 04.77.49.66.66 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 86.55 m² - ST ETIENNE FACULTE / CENTRE DEUX - 620 € CC par mois



62 RUE DESIRE CLAUDE - CENTRE II

Proximité des transports, Commerces, Facultés Site Tréfilerie

F3 86 M2 au 1er étage sans ascenseur composé de :

- un Séjour avec Plancher et Cheminée,
- une Cuisine équipée et meublée (hotte, plaques),
- deux Chambres,
- une salle d'eau avec douche thalasso,
- un Grand dressing équipé.

Nombreux Placards
Double Vitrage PVC
Chauffage individuel gaz
Interphone

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1560 à 2160 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence: 1152

ADRESSE

62 RUE DESIRE CLAUDE 42000 ST ETIENNE

Etage: 1

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 620 €/mois

dont provision de charges : 35 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 585 €

Honoraires charge loc. : 585 € TTC

dont pour l'état des lieux : 95 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D

198 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



43 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 86.55 m²



3 pièces



2 chambres



, 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier) Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS



