CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 86.55 m² - ST ETIENNE FACULTE / CENTRE DEUX - 620 € CC par mois

62 RUE DESIRE CLAUDE - CENTRE II
Proximité des transports, Commerces, Facultés Site Tréfilerie
F3 86 M2 au 1er étage sans ascenseur composé de :
- un Séjour avec Plancher et Cheminée,
- une Cuisine équipée et meublée (hotte, plaques),
- deux Chambres,
- une salle d'eau avec douche thalasso,
- un Grand dressing équipé.

Nombreux Placards
Double Vitrage PVC
Chauffage individuel gaz
Interphone

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1560 à 2160 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence :	**1152**

ADRESSE

62 RUE DESIRE CLAUDE
42000 ST ETIENNE

Etage :	**1**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**620 €/mois**
dont provision de charges :	**35 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**585 €**
Honoraires charge loc. :	**585 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 198 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 43 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

1er étage
Surface de 86.55 m²
3 pièces
2 chambres
1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**Oui**