



A LOUER TYPE 3 - 86.55 m² - ST ETIENNE FACULTE / CENTRE DEUX - 620 € CC par mois



62 RUE DESIRE CLAUDE - CENTRE II
 Proximité des transports, Commerces, Facultés Site
 Tréfilerie

F3 86 M2 au 1er étage sans ascenseur composé de :

- un Séjour avec Plancher et Cheminée,
- une Cuisine équipée et meublée (hotte, plaques),
- deux Chambres,
- une salle d'eau avec douche thalasso,
- un Grand dressing équipé.

Nombreux Placards

Double Vitrage PVC

Chauffage individuel gaz

Interphone

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
 un usage standard : 1560 à 2160 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **1152**

ADRESSE

62 RUE DESIRE CLAUDE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **620 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **585 €**

Honoraires charge loc. : **585 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 198 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 43 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 86.55 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE