



A LOUER STUDIO - 30 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 395 € CC par mois



3 Passage Émile Romanet
Quartier Fauriel, à proximité de l'École des Mines,
dans un petit immeuble de 3 étages. Studio offrant
une pièce à vivre donnant sur terrasse et jardin
privatif, une cuisine, une salle d'eau et un WC.
Double vitrage PVC, volet roulant électrique.

Chauffage individuel gaz

REFERENCE

Référence : **1127**

ADRESSE

3 PASSAGE EMILE ROMANET
42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **395 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **350 €**

Honoraires charge loc. : **330 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 274 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 58 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 30 m²



1 pièce



1 salle



1 terrasse



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE