



A LOUER TYPE 5 - 140.41 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 1 010 € CC par mois



14 RUE CHARLES DE GAULLE - Dans très bel immeuble Bourgeois quartier Préfecture/ Jean Jaurès, Proximité de toutes commodités, Belles Prestations pour cet appartement de type 5 situé au 2ème étage avec ascenseur offrant un très beau séjour - 3 chambres - une cuisine aménagée et semi-équipée - une salle de bains - un dressing - Chauffage et Eau Chaude Collectifs - Fenêtres double vitrage

REFERENCE

Référence : **1077**

ADRESSE

14 RUE CHARLES DE GAULLE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **04/08/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 010 €/mois**

dont provision de charges : **180 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **830 €**

Honoraires charge loc. : **830 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **105 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 153 kWhEP/m².an

D 35 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 140.41 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :

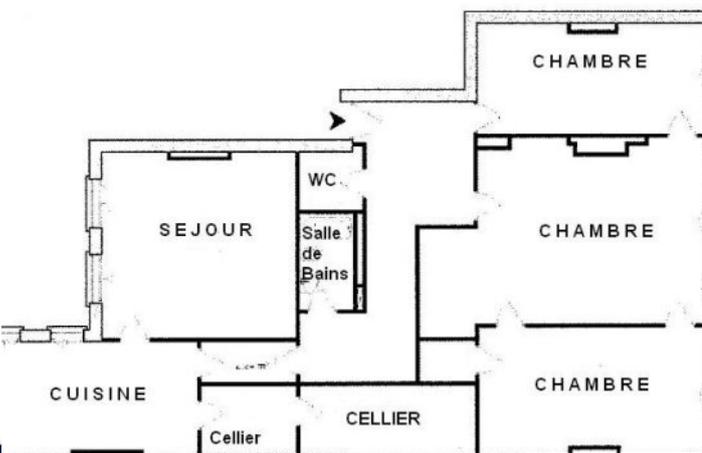
Double

Huisseries :

Bois

Interphone :

Oui



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS