



A LOUER TYPE 2 - 49.97 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 620 € CC par mois



BAS DE FAURIEL 18 PLACE VILLEBOEUF

Dans copropriété de qualité, appartement T2 de 50m² au 4^{ème} étage avec ascenseur -Exposition plein Sud - une chambre - un séjour avec balcon - une cuisine meublée -Chauffage, eau chaude et eau froide collectifs-

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1260 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **1075**

ADRESSE

18 PLACE VILLEBOEUF
 42000 ST ETIENNE

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **30/09/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **620 €/mois**
 dont provision de charges : **160 €**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **460 €**
 Honoraires charge loc. : **460 € TTC**
 dont pour l'état des lieux : **85 €**

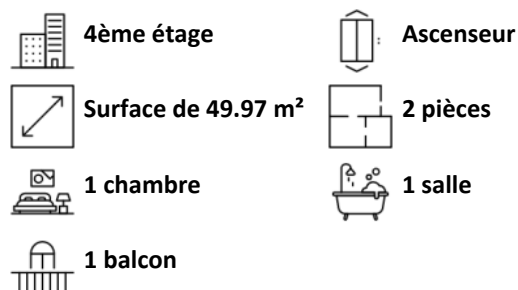
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 319 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 65 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**
 Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE