



AGENCE CENTRE VILLE
 3 rue Général Foy
 42000 ST ETIENNE
 contact@cabinethumbert.fr
 Tél : 04.77.49.66.66
 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 50.3 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 420 € CC par mois



6 RUE LOUIS BRAILLE - Au coeur du Centre-Ville - Dans une rue Piétonne à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, transports). Dans un immeuble sécurisé, le logement est situé au 2ème étage sans ascenseur - Appartement T2 composé d'un séjour avec un coin cuisine meublée et semi-équipée, une chambre séparée, une salle d'eau avec WC. Chauffage Individuel au gaz - Fenêtres double Vitrage - Nombreux rangements.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 770 à 1100 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **1065**

ADRESSE

6 RUE LOUIS BRAILLE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **23/03/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **420 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **400 €**

Honoraires charge loc. : **400 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 201 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 43 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES

 **2ème étage**

 **Surface de 50.3 m²**

 **2 pièces**

 **1 chambre**

 **1 salle**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE