



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 6 - 217.13 m² - ST ETIENNE BADOUILLÈRE - 1 600 € CC par mois



7 PLACE ANATOLE FRANCE - Quartier Badouillère - A proximité de toutes les commodités - Dans magnifique immeuble bourgeois, appartement d'exception avec une vue dégagée sur la place - T6 situé au 1er étage avec ascenseur, il est composé d'un séjour et d'une salle à manger, d'une cuisine meublée et semi équipée, de quatre chambres, d'une salle d'eau et d'une salle de bains ainsi que de deux wc. Présence d'un dressing et d'une buanderie - Chauffage Individuel Gaz - GARAGE FERME dans la cour.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3120 à 4260 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **1045**

ADRESSE

7 PLACE A FRANCE
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 600 €/mois**

dont provision de charges : **140 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 460 €**

Honoraires charge loc. : **900 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **105 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **231** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **49** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 217.13 m²



6 pièces



4 chambres



2 salles



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE