



A LOUER TYPE 3 - 79.88 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 875 € CC par mois



Appartement T3, 34 rue Lassaigne à Saint-Étienne, situé dans la résidence de standing Vision Fauriel.

Appartement T3 traversant Est/Ouest de 80 m², au 2^{ème} étage avec ascenseur.

Il se compose d'une cuisine meublée et semi-équipée (plaques gaz et hotte) ouverte sur un vaste séjour donnant accès à une agréable terrasse de 9,23 m². Un grand placard/dressing est intégré dans le couloir. L'appartement offre 2 chambres, dont une avec placard, ainsi qu'une salle de bain équipée d'une douche et d'une baignoire.

Un garage en rez-de-chaussée sous cour ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Chauffage individuel au gaz.

REFERENCE

Référence : **1028**

ADRESSE

34 RUE LASSAIGNE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **20/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **875 €/mois**

dont provision de charges : **65 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **810 €**

Honoraires charge loc. : **810 € TTC**

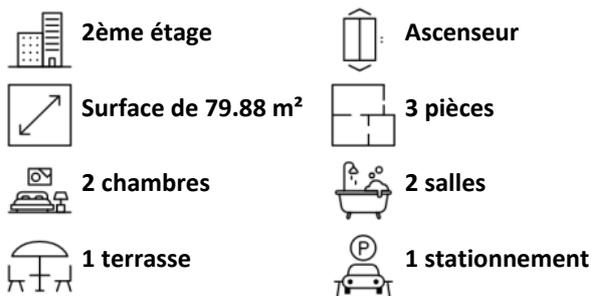
dont pour l'état des lieux : **240 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **2008**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Accès handicapé : **Oui**

Interphone : **Oui**

