



## A LOUER TYPE 1 - 38.14 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE FAURIEL - 490 € CC par mois



PROCHE FAURIEL-ROND POINT 4 ter rue Emile Clermont - Allée B - Studio MEUBLE EXCELLENT ETAT de 38.14 m<sup>2</sup>- Proche Rond-Point / Fauriel - Ecole des Mines - ISTP - commerces et transports- 1 cuis U.S. équipée S/séjour meublé-coin chambre avec literie- Salle de Bains-chauf.coll.de base au sol-Interphone

### REFERENCE

Référence : **970**

### ADRESSE

4 TER RUE EMILE CLERMONT  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **490 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **430 €**

Honoraires charge loc. : **387 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **114 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

**E** 308 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

**B** 7 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### CARACTERISTIQUES



**1er étage**



**Ascenseur**



**Surface de 38.14 m<sup>2</sup>**



**1 pièce**



**1 salle**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE