



AGENCE CENTRE VILLE
 3 rue Général Foy
 42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
 Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 51.16 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 470 € CC par mois



41 PLACE DU PEUPLE - RENOVATION RECENTE - En plein coeur du centre ville, proximité toutes commodités, Appartement T3 au 3e étage. offrant 2 Chambres, Cuisine équipée et meublée ouverte sur un Grand Séjour, SDE, WC. Fenêtres DV, Parquet, Nombreux rangements, Chauffage individuel électrique. Interphone.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 990 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **930**

ADRESSE

41 PLACE DU PEUPLE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **470 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **460 €**

Honoraires charge loc. : **460 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 218 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES

 **3ème étage**

 **Surface de 51.16 m²**

 **3 pièces**

 **2 chambres**

 **1 salle**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS



S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS



S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE