



## A LOUER STUDIO - 21,81 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 320 euros CC par mois



16 BD MARTIN BERNARD - STUDIO MEUBLE de 21 M<sup>2</sup> ENTIEREMENT RENOVE au rez-de-chaussée surélevé composé d'une pièce de vie avec coin cuisine équipée (four, plaques, hotte), 1 coin salon/nuit avec clic-clac, 1 salle d'eau avec WC, double vitrage, chaud et eau chaude ind électrique, interphone

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### RÉFÉRENCE

Référence : **93**

### ADRESSE

16 BD MARTIN BERNARD  
 42000 ST ETIENNE

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **320 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **600 euros**

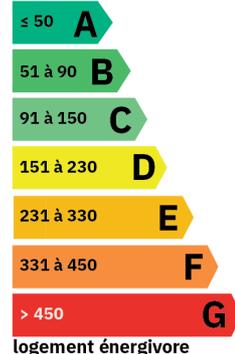
Honoraires charge loc. : **270 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

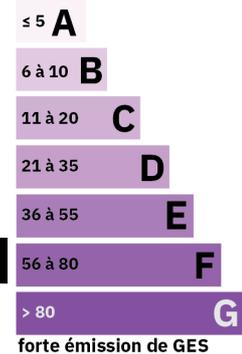
Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **21,81 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet flottant**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Année de rénovation : **2022**





