



A LOUER TYPE 3 - 50.93 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 560 € CC par mois



15 RUE CHARLES DE GAULLE - Quartier Préfecture - Proximité de toutes commodités (commerces, tram, gare...) - Dans immeuble bien entretenu et sécurisé - T3 situé au 2ème étage sans ascenseur - Il est composé d'un grand séjour avec une cuisine ouverte meublée et semi équipée, deux chambres calmes donnant sur cour - une salle de bains et un WC séparé. Chauffage individuel au gaz - Fenêtres double vitrage et volets roulants côté chambres - Possibilité d'un parking dans la cour selon disponibilité (loyer en sus).

REFERENCE

Référence : **913**

ADRESSE

15 RUE CHARLES DE GAULLE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **560 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **540 €**

Honoraires charge loc. : **540 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 185 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 39 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 50.93 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE