



A LOUER TYPE 1 - 41 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 400 euros CC par mois



21 RUE HENRI BARBUSSE - TRES BON ETAT- RENOVATION EN 2019 - Dans bel immeuble ancien situé à proximité de la Place Chavanelle - Proche du centre ville et de toutes les commodités - Appartement T1 bis situé au 3ème étage d'un petit immeuble sans ascenseur, calme et ensoleillé avec il est composé d'une pièce principale, d'une cuisine meublée et semi équipée, d'une salle d'eau et d'un Wc. Nombreux rangements - Toute le charme de l'ancien - Fenêtre double vitrage - Chauffage Individuel électrique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1220 à 1700 euros (année 2021).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

RÉFÉRENCE

Référence : **912**

ADRESSE

21 RUE HENRI BARBUSSE

42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **400 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **380 euros**

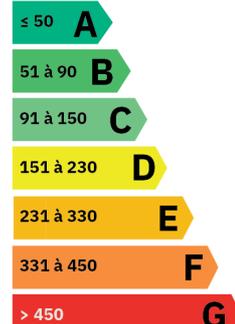
Honoraires charge loc. : **342 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

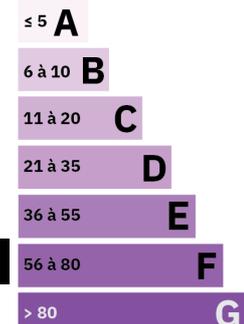
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **41 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**







