CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 1 - 41 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 400 € CC par mois

21 RUE HENRI BARBUSSE - TRES BON ETAT- RENOVATION EN 2019 - Dans bel immeuble ancien situé à proximité de la Place Chavanelle - Proche du centre ville et de toutes les commodités - Appartement T1 bis situé au 3ème étage d'un petit immeuble sans ascenseur, calme et ensoleillé avec il est composé d'une pièce principale, d'une cuisine meublée et semi équipée, d'une salle d'eau et d'un Wc. Nombreux rangements - Toute le charme de l'ancien - Fenêtre double vitrage - Chauffage Individuel électrique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1220 à 1700 euros (année 2021). Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

REFERENCE

Référence :	**912**

ADRESSE

21 RUE HENRI BARBUSSE
42000 ST ETIENNE

Etage :	**3 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible :	**31/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**400 €/mois**
dont provision de charges :	**20 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**380 €**
Honoraires charge loc. :	**342 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**123 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

G 492 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 16 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

3ème étage

Surface de 41 m²

1 pièce

1 chambre

1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Ouest**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**