



## A LOUER TYPE 2 - 47,26 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 520 euros CC par mois



6 RUE DE LA REPUBLIQUE - Au coeur du centre ville, proximité immédiate de la place Hôtel de Ville - Dans immeuble sécurisé au 3ème étage sans ascenseur - TRES BEAU T2 récemment rénové - Il est composé d'une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte meublée et semi équipée - une chambre - une salle d'eau et un WC - Chauffage individuel au gaz - Fenêtres double vitrage - Possibilité de louer une place de parking dans la cour selon disponibilité.

### RÉFÉRENCE

Référence : **907**

### ADRESSE

6 RUE DE LA REPUBLIQUE

42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 4**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **24/06/2024**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **520 euros/mois**

dont provision de charges : **10 euros**

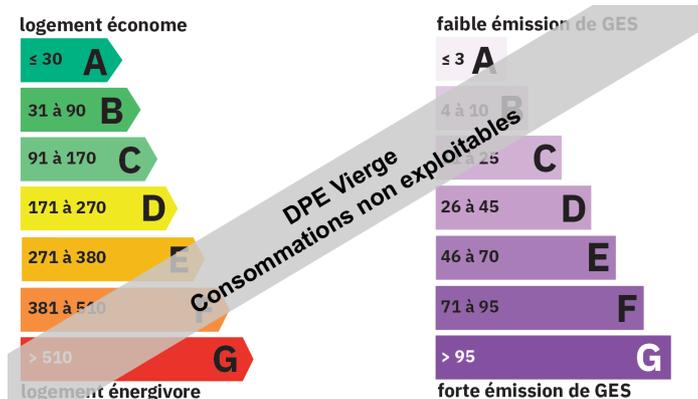
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **510 euros**

Honoraires charge loc. : **510 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **47,26 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**





