



A LOUER TYPE 3 - 66,87 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 469 euros CC par mois



19 rue Henri Barbusse - Immeuble calme et sécurisé entre Villeboeuf et Chavanelle avec ascenseur.

T3 de 67m2 au 4è ét.ASC - cuisine ouverte semi-équipée avec cuisinière gaz neuve - séjour, 2 chambres -1 grand dressing indépendant - wc indépendant de la salle de bains - chauff indiv gaz - double vitrage-Appt.conventionné

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 à 1380 euros (année 2021).

RÉFÉRENCE

Référence : **904**

ADRESSE

19 RUE HENRI BARBUSSE

IMMEUBLE HABITATION

42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **469 euros/mois**

dont provision de charges : **50 euros**

(régularisation annuelle)

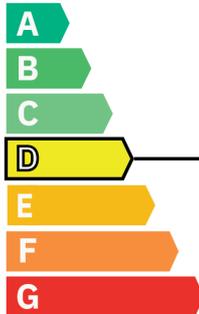
Dépôt de garantie : **419 euros**

Honoraires charge loc. : **377 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **200 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



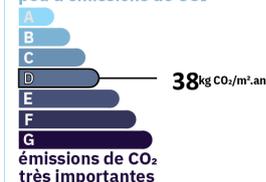
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

190	38 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **66,87 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **Bois**

Dernier étage : **oui**

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

