



A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 128 m² env. - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 600 euros HC et HT de loyer mensuel



Local commercial en excellent état d'une superficie de 85 m² composé au R/CH d'une pièce prenant jour par 3 ouvertures et une porte sur la rue de la Condition et 2 ouvertures sur la cour. Une cave et un débarras dans la cour communiquant avec le R/CH

Un petit local dépôt dans la cour composé de 3 pièces au R/CH. 1 mezzanine de 38 m².

RÉFÉRENCE

Référence : **873**

DESCRIPTION

Local commercial en excellent état d'une superficie de 85 m² composé au R/CH d'une pièce prenant jour par 3 ouvertures et une porte sur la rue de la Condition et 2 ouvertures sur la cour. Une cave et un débarras dans la cour communiquant avec le R/CH

Un petit local dépôt dans la cour composé de 3 pièces au R/CH. 1 mezzanine de 38 m².

ADRESSE

12 RUE SAINTE CATHERINE
 42000 ST ETIENNE

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	600 euros HC et HT
Loyer annuel :	7 200 euros HC et HT
Loyer annuel :	56,25 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	1 200 euros
Honoraires :	650 euros HT
Charges mensuelles :	20 euros/mois
Charges annuelles :	1,88 euros/m²

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **128 m² environ**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 421 euros/an
Taxe foncière :	11,10 euros/m²/an