



A LOUER TYPE 2 - 48 m² - ST ETIENNE - HOTEL DE VILLE - 425 euros CC par mois



4 RUE DE LA PAIX - Au coeur du centre ville - Proche de la place Hôtel de Ville - Proximité immédiate des commerces, tram, bus - Dans rue piétonne - Appartement situé au 3^{ème} étage sans ascenseur- T2 composé d'un séjour, une chambre séparée, une cuisine, une salle de bains, un WC - Chauffage Individuel au gaz - Immeuble sécurisé par un interphone

RÉFÉRENCE

Référence : **857**

ADRESSE

4 RUE DE LA PAIX PRINCIPAL

42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **21/05/2024**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **425 euros/mois**

dont provision de charges : **25 euros**
(régularisation annuelle)

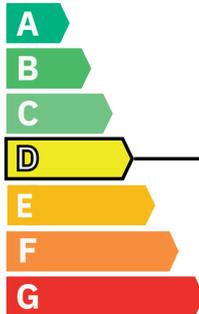
Dépôt de garantie : **400 euros**

Honoraires charge loc. : **400 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

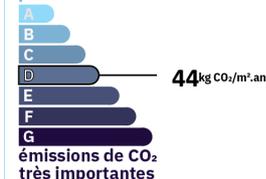


logement extrêmement consommateur d'énergie

| | |
|---------------------------------|--|
| consommation (énergie primaire) | émissions |
| 209 | 44 * |
| kWh/m ² .an | kg CO ₂ /m ² .an |

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **48 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

