CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 57 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 650 € CC par mois

12 RUE SAINTE CATHERINE - Centre ville, prox. transports, commerces,- Dans petit immeuble sur Cour -Très bel Appt. T3 de 59 m² entièrement NEUF avec accès indépendant comprenant 1 cuisine meublée et équipée ouverte sur séjour, 2 Chambres, 1 salle d'eau, 1 WC séparé - Eau froide collective - chauf ind gaz (chaudière neuve) - double vitrage

REFERENCE

Référence :	**849**

ADRESSE

12 RUE SAINTE CATHERINE
42000 ST ETIENNE

Etage :	**1**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**650 €/mois**
dont provision de charges :	**40 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**610 €**
Honoraires charge loc. :	**610 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 309 kWhEP/m2.an	B 10 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES

- **1er étage**
- **Surface de 57 m²**
- **3 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Digicode :	**Oui**