



## A LOUER TYPE 1 - 23.6 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE FACULTE / CENTRE DEUX - 330 € CC par mois



3 RUE CROZET BOUSSINGAULT - Quartier CENTRE DEUX - Proximité Universités Site Tréfilerie. Dans petite copropriété sécurisée - Appartement T1 SEMI-MEUBLE en bon état - IDEAL ETUDIANT - il est composé d'une pièce principale avec un coin cuisine meublée et semi équipée - une salle d'eau et un WC - Chauffage individuel gaz - fenêtres double vitrage - Loué avec un parking en sous sol et une cave.

### REFERENCE

Référence : **838**

### ADRESSE

3 RUE CROZET BOUSSINGAULT  
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 4**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **330 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **300 €**

Honoraires charge loc. : **255 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** 305 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** 61 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**1er étage**



**Ascenseur**



**Surface de 23.6 m<sup>2</sup>**



**1 chambre**



**1 salle**



**1 stationnement**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE