



AGENCE CENTRE VILLE
 3 rue Général Foy
 42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
 Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

Location - T2 - 1 pièce - 41.72 m² - 360 € CC - ST ETIENNE FAURIEL



21 RUE HENRI BARBUSSE- ENTRE LES PLACES CHAVANELLE ET VILLEBOEUF- Proche de toutes les commodités - T2 de 41 m² en très bon état- calme et ensoleillé - il est composé d'une pièce principale avec un coin cuisine équipé, une chambre séparée, une salle d'eau avec WC - Nombreux placards - Fenêtres double vitrage - Chauffage Individuel au Gaz.

REFERENCE

Référence : **813**

ADRESSE

21 RUE HENRI BARBUSSE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **360 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **340 €**

Honoraires charge loc. : **340 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

 284 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

 58 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES

 **2ème étage**

 **Surface de 41.72 m²**

 **2 pièces**

 **1 chambre**

 **1 salle**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE