



## Location - T2 - 1 pièce - 41.72 m<sup>2</sup> - 360 € CC - ST ETIENNE FAURIEL



21 RUE HENRI BARBUSSE- ENTRE LES PLACES CHAVANELLE ET VILLEBOEUF- Proche de toutes les commodités - T2 de 41 m<sup>2</sup> en très bon état- calme et ensoleillé - il est composé d'une pièce principale avec un coin cuisine équipé, une chambre séparée, une salle d'eau avec WC - Nombreux placards - Fenêtres double vitrage - Chauffage Individuel au Gaz.

### REFERENCE

Référence : **813**

### ADRESSE

21 RUE HENRI BARBUSSE  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **360 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **340 €**

Honoraires charge loc. : **340 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** 284 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** 58 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**2ème étage**



**Surface de 41.72 m<sup>2</sup>**



**2 pièces**



**1 chambre**



**1 salle**

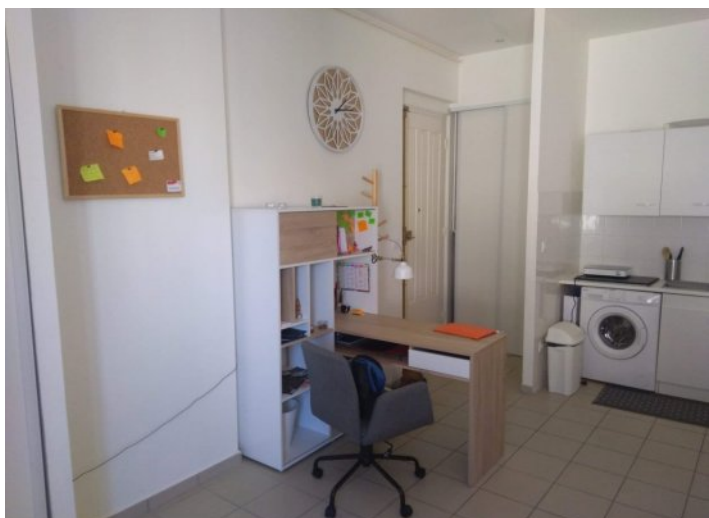
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE